

EDITAL

PROJETO DE DECLARAÇÃO DE PRÉDIO DEVOLUTO

Gil Nadais Resende da Fonseca, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público que o Município procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios urbanos ou frações autónomas considerados como devolutos, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, conforme lista que se anexa.

Neste contexto, é intenção deste Município declarar os prédios constantes da referida lista como devolutos, para efeitos de majoração da taxa do imposto municipal sobre prédios urbanos devolutos e prédios em ruínas, para o triplo, nos termos definidos no n.º 3 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião de 20/09/2016, e da Assembleia Municipal, tomada na 2.ª reunião da 4.ª sessão ordinária, realizada em 03/10/2016.

Assim, pelo presente EDITAL ficam notificados os proprietários dos prédios referenciados como devolutos, atendendo a que na sequência das diligências encetadas pelos serviços do Município de Águeda, designadamente inspeção ao local e consulta dos dados fornecidos pela AdRA, os mesmos apresentam indícios de desocupação há mais de um ano, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto.

Os proprietários agora notificados, poderão, querendo, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 4.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, e dos artigos 121.º e 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da afixação do presente EDITAL, pronunciar-se por escrito sobre o projeto de declaração dos prédios abaixo identificados como devolutos.

Mais ficam os proprietários dos prédios, infra identificados como devolutos, notificados de que o respetivo processo pode ser consultado nos dias úteis, entre as 9.00 e as 17.00 horas, na Unidade Técnica de Sistemas de Informação Geográfica, localizada no edifício da Câmara Municipal de Águeda.



Por fim, ficam os proprietários dos prédios identificados como devolutos notificados de que por falta de exercício do direito de audiência prévia, a decisão se torna definitiva.

Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

Águeda e Paços do Concelho, 31 de outubro de 2016

O Presidente da Câmara Municipal,

(Dr. Gil Nadais)



Freguesia / União das Freguesias	Matriz Predial	Localização do Prédio	Titular
Aguada de Cima	46	Rua Nossa Sra das Prece, Póvoa do Vale do Trigo, 3750-061 Aguada de Cima	Elisabeth Martins
Aguada de Cima	189	Forcada, 3750-050 Aguada de Cima	Raul Gomes Abrantes
Águeda e Borralha	5356	Rua do Além, Assequins, 3750-304 Águeda	Francisco Marques Ferreira
Águeda e Borralha	440	Borralha, 3750-858	Guilherme Martins Rodrigues
Águeda e Borralha	1456	Lugar da Vista, 3750-000 Águeda	Orlando Soares Abrantes
Águeda e Borralha	1168	Rua Eurico Ferreira Sucena, N.º 1292, Casai- Borralha, 3750-859 Borralha	Zaida de Almeida
Águeda e Borralha	3942	Arieiro, 3750-327 Águeda	Inferlar – Indústria de Ferragens, Lda. - Em liquidação
Águeda e Borralha	74	Rua do Castelo, Borralha, 3750-861 Borralha	Cabeça de Casal da Herança de Maria do Céu Simões de Melo
Águeda e Borralha	3948	Rua das Carmeleiras de Baixo, Paredes, 3750-099 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Armando Figueiredo Castanheira
Águeda e Borralha	3154	Raso de Paredes, 3750- 099 Águeda	M Cruz & Filhos, Lda.
Águeda e Borralha	1618	Rua Dr. Pinho e Freitas, 3750-851 Águeda	Jorge Manuel Sucena Rodrigues



Águeda e Borralha	1977	Rua Luís de Camões, 3750-159 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Jorge Manuel Estima Coelho
Águeda e Borralha	1199	Rua Vasco da Gama, 3750-167 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de António de Pinho Pinhal
Águeda e Borralha	1161	Sardão, 3750-315 Águeda	Cristina Isabel Tavares Gonçalves
Águeda e Borralha	5565	Rua Dr. António Breda, N.º 66, Sardão, 3750-318 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Maria da Glória de Carvalho e Oliveira
Águeda e Borralha	2499	Estrada do Ameal, 3750- 303 Águeda	Maria da Conceição de Sousa Muna
Águeda e Borralha	1273	Rua de S. Bento, 3750-131 Águeda	Maria Ernestina de Jesus
Águeda e Borralha	3430	Pessegueiro, 3750-099 Águeda	Maria Helena Castela Andrade Mercante Ferro
Águeda e Borralha	1485	Largo Dr. Elísio Sucena, N.º 14, 3750-108 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Rosa da Silva Lima Mota
Águeda e Borralha	5603 A	Rua Ferraz de Macedo, N.º 60, 3750-148 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Luís Augusto e Oliveira e Silva
Águeda e Borralha	5603 B	Rua Ferraz de Macedo, N.º 60, 3750-148 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Luís Augusto e Oliveira e Silva
Águeda e Borralha	1469	Rua Ferraz de Macedo, N.º 51, 3750-148 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Manuel Emílio Ferreira
Águeda e Borralha	2043	Ameal, 3750-303 Águeda	Olinda de Oliveira
Águeda e Borralha	1469	Rua Ferraz de Macêdo, n.º 51, 3750-148 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Estela Maria Aguiar Seabra da Cruz



Águeda e Borralha	3356	Paredes, 3750-099 Águeda	Cabeça de Casal da Herança de Maria Júlia dos Santos
Águeda e Borralha	3623	Ninho d'águia, 3750-099 Águeda	Graciete da Conceição Tavares
Águeda e Borralha	1501 RC	Sardão, 3750-318 Águeda	Júlio Carvalho de Oliveira
Águeda e Borralha	1923	S. Pedro, 3750-099 Águeda	Manuel de Oliveira
Águeda e Borralha	1309	Rua Ferraz de Macedo, 3750-148 Águeda	Almerinda Ferreira Marques
Águeda e Borralha	334	Cabeço – Borralha, 3750-851 Borralha	José Alves Cardoso
Recardães e Espinhel	382	Rua Manuel Pinto, 3750-170 Recardães	Alfredo Carlos de Noronha
Recardães e Espinhel	534	Quinta da Corga, 3750-715 Recardães	Silvério Matos da Silva
Recardães e Espinhel	534	Quinta da Corga, 3750-715 Recardães	Alcina da Anunciação Bastos
Recardães e Espinhel	518	Barreiro, Recardães, 3750-726 Recardães	José Marques Ferreira Estima
Recardães e Espinhel	416	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	418	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	410	3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de



			Saldanha
Recardães e Espinhel	408	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	420	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	418	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	412	Casainho de Cima, 3750-170 Recardães	Cabeça de Casal da Herança de Joaquim Pedro José Furtado Quintela de Saldanha
Recardães e Espinhel	1212	Póvoa da Marta, 3750-170 Recardães	Rall – Mobiliário e Soluções para Escritório SA Em Liquidação
Recardães e Espinhel	3093	Rua do Carapito, n.º 439, Recardães, 3750-726 Recardães	Irene Leal Moutinho
Recardães e Espinhel	3093	Rua do Carapito, n.º 439, Recardães, 3750-726 Recardães	Cláudio Jesus Martins
Recardães e Espinhel	1059	Casainho de Baixo, 3750-401 Espinhel	Idílio Alves Ferreira
Recardães e Espinhel	1039	Casainho de Baixo, 3750-401 Espinhel	Clemente Rodrigues Souto



Travassô e Óis da Ribeira	1002	Travassô, 3750-753 Travassô	Tedimóvel – Tectos, Divisórias e Móveis, Lda. - Em Liquidação
------------------------------	------	--------------------------------	---